



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 104/2025
CHAMADA PÚBLICA Nº 004//2025
CREDENCIAMNETO Nº 004/2025
INEXIGIBILIDADE Nº 028/2025

**EDITAL DE CHAMADA PÚBLICA PARA
SELEÇÃO DE EMPRESA DO RAMO DA
CONSTRUÇÃO CIVIL, PARA
CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO
IMOBILIÁRIO (HABITAÇÃO DE
INTERESSE SOCIAL) EM RAZÃO DO
PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA
CONFORME LEI Nº 14.620 DE 2023.**

O Município de São Geraldo, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, torna público o presente Chamamento Público para seleção de empresa do ramo da construção civil, para construção de empreendimento imobiliário (habitação de interesse social) em razão do Programa Minha Casa Minha Vida conforme lei 14.620 de 2023.

Este procedimento reger-se-á pela legislação e normas vigentes específicas Programa Minha Casa Minha Vida conforme Lei nº 14.620 de 2023 bem como as diretrizes, regras e condições do Ministério do Desenvolvimento Regional, aplicando subsidiariamente e no que couber a Lei Federal nº 14.133/2021, e ainda pelas normas estabelecidas pelo Agente Financeiro para aprovação dos projetos das Construtoras participantes, pela legislação municipal local, e demais normas legais aplicáveis, bem como pelas disposições deste Edital, que os interessados declaram conhecer e às quais aderem incondicional e irrestritamente.

DATA E LOCAL PARA A ENTREGA DOS ENVELOPES:

SEDE ADMINISTRATIVA DO MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO – SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES.

Endereço: Avenida Vinte e Um de Abril, 19 – Centro – 36530-000 - São Geraldo/MG

Data de recebimento dos envelopes: 19 de novembro de 2025 aos dias 23 de dezembro de 2025.

A entrega dos envelopes deverá ser realizada em dias úteis e durante horário de expediente (07h às 11h e 12h às 16h).

1 - DA ABERTURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO GERALDO – SETOR DE COMPRAS E LICITAÇÕES

Avenida Vinte e um de Abril, nº 19 – Centro – São Geraldo, Minas Gerais – CEP: 36.530-000.

A data e horário para abertura dos envelopes será em 26 de dezembro de 2025, às 10h.

1.2. Ocorrendo decretação de feriado ou outro fato superveniente, de caráter público que impeça a realização deste evento na data acima mencionada, a chamada pública ficará automaticamente prorrogada para o primeiro dia útil subsequente, independentemente de nova comunicação.

1.3. O presente Edital de Chamamento Público será fornecido gratuitamente às empresas interessadas, a partir de sua publicação, junto ao site da Prefeitura Municipal de São Geraldo-MG, ou seja, <https://www.saogeraldo.mg.gov.br/licitacoes.php> ou então no Departamento de Compras e Licitações



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



da Prefeitura Municipal de São Geraldo, à Rua Vinte e um de Abril, Centro, 19, no horário de 07:00 às 12:00 horas e das 13:00 às 16:00 horas.

1.4. Os trabalhos da presente seleção serão processados pela Comissão de Licitação do Município, composta pela Sr.^a Tamires Cristina da Cruz Ferreira, Carmen Aparecida Tomaz e Matheus Torres Laurindo, devidamente nomeados pela Portaria Municipal nº 094/2025 e pela Equipe Técnica Especial composta pelo Sr. Edmilson Marques da Silveira, Luis Eduardo Teixeira Santos Souza e Hannah Alves Brayner Peregrino, profissionais pertencentes aos quadros de servidores do município de São Geraldo, devidamente nomeados pela Portaria Municipal nº 140/2025.

1.5. Poderá o Município realizar a criação, a qualquer tempo, de comissão de acompanhamento e fiscalização, com a finalidade de assegurar a efetividade, transparência e legalidade em todas as etapas do processo.

2 – DAS PUBLICAÇÕES E INTIMAÇÕES

2.1. – Todas as publicações e intimações, inclusive para fins de recurso, serão feitas no órgão de divulgação oficial do Município, que é o quadro de avisos afixado no hall de entrada da Prefeitura, bem como no portal da transparência do município <https://www.saogeraldo.mg.gov.br/licitacoes.php>, conforme dispõe a Lei, e como em outros meios que se fizerem necessários.

3 - DO OBJETO

3.1. As habitações de interesse social de que trata este CHAMAMENTO deverão ser construídas em terrenos de propriedade do Município e que será doado aos mutuários através de Lei Municipal autorizada pela Câmara Municipal.

3.2. Seleção de empresas do ramo da construção civil, com comprovada qualificação técnica e capacidade operacional para manifestação de interesse e elaboração de Projetos de Arquitetura e de Engenharia para posterior construção de 112 (cento e doze) unidades habitacionais, relativas à 04 (quatro) torres com 16 (dezesesseis) apartamentos cada, em área/terreno registrado sob a matrícula nº 20674, do livro 02 de Registro Geral; 25 (vinte e cinco) casas, em área/terreno registrado sob a matrícula nº 30376, do livro 02 de Registro Geral e, 23 (vinte e três) casas em área/terreno registrado sob a matrícula nº 28641, do livro 02 de Registro Geral.

3.2.1. A empresa/construtora que vencer o chamamento também se reponsabilizará pela execução de toda a infraestrutura necessária constituída pelos equipamentos urbanos de escoamento das águas pluviais, iluminação pública, esgotamento necessário, abastecimento de água potável, energia elétrica pública e domiciliar e vias de circulação devidamente pavimentadas, se responsabilizando ainda pela autorizações/licenças que se fizerem necessárias à realização das obras.

3.2. A identificação do terreno constitui o ANEXO I deste CHAMAMENTO.

Parágrafo Único: A licitante que vencer o chamamento terá 30 dias (contados a partir da data de recebimento da declaração de vencedora pela prefeitura municipal de São Geraldo-MG para realizar apresentar solicitação de aprovação de projeto arquitetônico, respeitando as especificações e as normas da Caixa Econômica Federal no âmbito do Programa "Minha Casa Minha Vida", junto aos órgãos responsáveis.

3.2.1. A empresa selecionada será responsável pela elaboração e aprovação do Estudo Ambiental para obtenção de todas as licenças necessárias, ou sua complementação e/ou Projeto Arquitetônico e dos Projetos de Infraestrutura, bem como pela construção das unidades habitacionais e pela execução das obras de infraestrutura interna e externa do empreendimento.

3.3. A seleção da empresa, nos termos deste Edital, não implicará na sua contratação pelos agentes financeiros autorizados. A contratação dependerá de aprovação da análise de risco e da aprovação dos



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



projetos em todas as instâncias e órgãos competentes, e sua adequação ao Programa Minha Casa Minha Vida.

3.4. O MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO declara que o imóvel está completamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames, respondendo, caso possuam, por todos os desembaraços de quaisquer ônus reais, pessoais, fiscais, judiciais, extrajudiciais, legais ou contratuais, dívidas, arrestos, seqüestros, pensões ou hipotecas, ações trabalhistas, juizados especiais, taxas, impostos e restrições de qualquer natureza, aprovações e regularizações para a realização do empreendimento, discussões de posse ou domínio, das áreas constantes dos registros, bem como ocupações irregulares e interferências que possam comprometer o início das obras.

3.5. A doação definitiva dos terrenos será efetivada no ato da assinatura dos contratos de financiamento.

3.6. O empreendimento é isento dos tributos municipais usufruindo dos benefícios tributários e fiscais. Para fins tributários e fiscais o ISSQN (imposto Sobre Serviço de Qualquer Natureza) não está embutido nos custos de venda dos imóveis.

3.7. As diligências cartorárias de responsabilidade da Construtora vencedora de cada área compreendem desde o registro na matrícula da área, o registro do memorial de matrícula da obra de cada área, até a emissão das matrículas individualizadas a serem entregues a cada adquirente final das unidades habitacionais, após a averbação do "habite-se" e CND/RFB.

3.8. A empresa Contratada será responsável, em cada área, pela elaboração e apresentação dos projetos e documentos necessários à viabilização do empreendimento perante a Instituição Financeira, para fins de contratação da operação de crédito no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

3.9. O empreendimento poderá ser contratado em módulos, com a quantidade de unidades correspondente à demanda aprovada, desde que aprovada sua viabilidade pelo Agente Financeiro.

3.10. Cada unidade habitacional será constituída de 02 (dois) dormitórios, 1 (uma) sala, 1 (uma) cozinha, área de serviço, 1 (um) banheiro social, circulação, devendo respeitar todas as normas da Caixa Econômica Federal no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, inclusive acessibilidade, bem como demais descrições e regulamentos indicados no Termo de Referência.

4 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. A presente Chamada Pública não ensejará ônus financeiro ou orçamentário para o Município, haja vista que os recursos utilizados serão repassados diretamente pela Caixa Econômica Federal à construtora selecionada utilizando os recursos oriundos dos financiamentos individuais dos participantes do programa.

5. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO

5.1. Poderão participar do presente Chamamento Público os interessados que atenderem a todas as exigências, inclusive quanto à documentação, constantes deste Edital, e que estejam devidamente habilitados junto à Caixa Econômica Federal, no âmbito dos programas de habitação de interesse social geridos pelo Ministério do Desenvolvimento Regional e que satisfaçam, integralmente, as condições contidas neste Edital.

5.2. O participante que pretender se fazer representar nesta seleção, deverá entregar juntamente com os envelopes, original ou cópia autenticada de procuração particular, com firma reconhecida em Cartório, ou pública, outorgando amplos poderes para o mandatário representar a participante nesta seleção. Quando o representante for titular da participante, deverá entregar o original ou cópia autenticada do documento que comprove tal condição.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



5.2.1. No caso de procuração particular esta deverá vir acompanhada de documento que comprove a titularidade do outorgante quanto aos poderes para outorgar procuração.

5.2.2. Não poderá um mesmo representante legal ou um mesmo procurador representar mais de uma Construtora.

5.3 – Para futura contratação da Construtora selecionada nos termos deste Edital junto ao agente financeiro CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, deverão ser atendidas as normas internas daquele órgão, não cabendo ressarcimento, por parte da Prefeitura Municipal de São Geraldo, de quaisquer valores preliminares despendidos pela Construtora na elaboração de estudos, sondagens, projetos, entre outros, para contratação ou em decorrência de sua negativa pelo agente financeiro conveniado.

5.4 – As Construtoras participantes devem ter conhecimento das regras constantes neste Edital, das condições gerais e específicas do objeto deste Chamamento, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da correta formulação e apresentação de sua documentação e integral cumprimento do contrato deste procedimento.

5.5 – A participação da Construtora implica na aceitação integral e irretratável dos termos, condições e anexos deste Edital, bem como na observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Programa Minha Casa Minha Vida.

5.6 É vedada a participação direta e indiretamente de Construtoras:

I – cujos diretores, responsáveis legais ou técnicos, membros de conselho técnico, consultivo, deliberativo ou administrativo sejam membros ou servidores da administração direta ou indireta da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal integrados ou não ao responsável direto pela execução dos serviços objeto da respectiva seleção;

II – que estejam com o direito de conveniar ou contratar com a Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal temporariamente suspenso e/ou que por estas tenham sido declaradas inidôneas;

III – que estejam suspensas temporariamente de participar em licitações e/ou impedidas de conveniar e contratar com a Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal;

IV – que ela mesma esteja inadimplente junto a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ou outra instituição operadora do PCVA;

V - que estejam relacionados, direta ou indiretamente, com operações enquadradas a empreendimento com problemas ou que apresente vício de construção pendente de solução, conforme consulta ao Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e à Relação de Firmas e Pessoas impedidas de operar no SFH(RPI);

VI - esteja em processo de falência, concordata ou processo de recuperação judicial, sob o concurso de credores, em dissolução ou em liquidação;

5.8. - É vedada a participação de Construtora que:

I – Possua pendência registrada no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – CADIN;

II – Possua, no âmbito dos programas sob gestão do Ministério do Desenvolvimento Regional e ou do extinto Ministério das Cidades, contratos firmados há mais de seis meses com obras não iniciadas, ou contratos com obras paralisadas por mais de seis meses, sem repactuação aprovada pela CAIXA;

III – Apresentar pendências quanto à execução de obras de empreendimentos contratados no âmbito do Programa de Habitação de Interesse Social - Produção Social da Moradia do FNHIS e dos programas oriundos do FGTS.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



IV - Cujos dirigentes componentes da diretoria executiva:

- a) Possuam pendência registrada no Cadastro Informativo de Créditos não Quitados do Setor Público Federal – CADIN; e
- b) Sejam eles mesmos, ou seus respectivos cônjuges ou companheiros bem como parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o segundo grau, agente político de Poder ou do Ministério Público, tanto quanto dirigente de órgão ou entidade da administração pública, de qualquer esfera governamental, servidores públicos vinculados ao Conselho Gestor do FNHIS ou ao Conselho Curador do FAR/FGTS ou ao Ministério do Desenvolvimento Regional.
- c) Sejam membros ou servidores da administração direta ou indireta da Administração Pública Federal, Estadual ou Municipal integrados ou não ao responsável direto pela execução dos serviços objeto da respectiva seleção.

6. DOS IMÓVEIS A SEREM DISPONIBILIZADOS E DA DISTRIBUIÇÃO DE LOTES

6.1. A relação de imóveis a serem disponibilizados para a construção dos empreendimentos deste Chamamento é a seguinte: A área compreende 03 (três) imóveis, pertencente ao Município de São Geraldo, Minas Gerais, cada conjunto será julgado como lote/item disitinto, conforme descrição abaixo:

LOTE/ITEM 01 - Conjunto Residencial 01 - Matrícula de nº 20674:

Descrição: Conjunto Residencial 01 - compreendido em 2.920,32m² (dois mil, novecentos e vinte metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados), localizada em área urbana do Município de São Geraldo. O interessado deverá apresentar envelope contendo a implantação mínima de 64 (sessenta e quatro) apartamentos, seguindo os requisitos previstos nas normas da Caixa Economica Federal no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

LOTE/ITEM 02 - Conjunto Residencial 02 - Matrícula de nº 30376:

Descrição: Conjunto Residencial 02 – compreendido em 14.000m² (quatorze mil metros quadrado), localizada em área urbana do Município de São Geraldo. O interessado deverá apresentar envelope contendo a implantação mínima de 25 (vinte e cinco) casas, seguindo os requisitos previstos nas normas da Caixa Economica Federal no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

Descrição dos lotes		
Quadra	Lote	Matrícula
I	2	31882
II	3	31883
II	4	31884
II	5	31885
II	6	31886
III	7	31887
III	8	31888
III	9	31889
III	10	31890
III	11	31891
III	12	31892
III	13	31893
III	14	31894



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



III	15	31895
III	16	31896
III	17	31897
III	18	31898
III	19	31899
IV	20	31900
IV	21	31901
IV	22	31902
V	23	31903
V	24	31904
V	25	31905
V	26	31906

LOTE/ITEM 03 - Conjunto Residencial 03 - Matrícula de nº 28641:

Descrição: Conjunto Residencial 03 – compreendido em 10.925,55m² (dez mil, novecentos e vinte e cinco metros quadrados e cinquenta e cinco décimos quadrados), localizado no Distrito de Monte Celeste, Município de São Geraldo. O interessado deverá apresentar envelope contendo a implantação mínima de 23 (vinte e cinco) casas, seguindo os requisitos previstos nas normas da Caixa Economica Federal no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

7 – DA IMPUGNAÇÃO DO ATO CONVOCATÓRIO

7.1- Qualquer cidadão poderá solicitar esclarecimentos, providências ou impugnar o ato convocatório da presente Chamada Pública, protocolizando o pedido até 05 (cinco) dias úteis antes da data fixada para o recebimento das propostas, no endereço discriminado no preâmbulo deste Edital, cabendo ao Presidente decidir sobre a petição no prazo de 03 (três) dias úteis.

7.1.1 Caso seja acolhida a petição contra o ato convocatório, será designada nova data para a realização do certame.

7.2 Decairá do direito de impugnar os termos do presente Edital o impugnante que não apontar as falhas ou irregularidades supostamente existentes no Edital até o segundo dia útil que anteceder à data de realização da Chamada Pública. Sendo intempestiva, a comunicação do suposto vício não suspenderá o curso do certame.

8 – DOS ENVELOPES

8.1. A Documentação necessária à Habilitação, bem como as Propostas Técnicas deverão ser apresentadas em envelopes distintos, até o dia 23/12/2025 às 16:00 horas, devidamente protocolizados junto ao Setor de Protocolos na Sede Administrativa do Município de São Geraldo, com as devidas identificações, conforme abaixo:

(IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA)

ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTAÇÃO

CHAMADA PÚBLICA Nº ____/____



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



(IDENTIFICAÇÃO DA EMPRESA)

ENVELOPE Nº 02 – PROPOSTA TÉCNICA

CHAMADA PÚBLICA Nº ____/____

9 – DA HABILITAÇÃO

9.1. Os Documentos de Habilitação deverão ser apresentados:

- a) em originais ou publicação em Órgão Oficial, ou, ainda, por qualquer processo de cópia autenticada em Cartório, ou por servidor da administração municipal;
- b) dentro do prazo de validade, para aqueles cuja validade possa expirar. Na hipótese do documento não conter expressamente o prazo de validade, deverá ser acompanhado de declaração ou regulamentação do órgão emissor que disponha sobre a validade do mesmo. Na ausência de tal declaração ou regulamentação, o documento será considerado válido pelo prazo de 90 (noventa) dias, a partir da data de sua emissão, ressalvadas as exceções previstas no edital;
- c) rubricados e numerados seqüencialmente, da primeira à última página, de modo a refletir seu número exato;

9.2. – Habilitação Jurídica:

9.2.1. Empresário individual: inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

9.2.2. Microempreendedor Individual - MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio <https://www.gov.br/empresas-e-negocios/pt-br/empreendedor>;

9.2.3. Sociedade empresária, sociedade limitada unipessoal – SLU ou sociedade identificada como empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: inscrição do ato constitutivo, estatuto ou contrato social no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.2.4. Sociedade empresária estrangeira: portaria de autorização de funcionamento no Brasil, publicada no Diário Oficial da União e arquivada na Junta Comercial da unidade federativa onde se localizar a filial, agência, sucursal ou estabelecimento, a qual será considerada como sua sede, conforme Instrução Normativa DREI/ME n.º 77, de 18 de março de 2020.

9.2.5. Sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil de Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de documento comprobatório de seus administradores;

9.2.6. Filial, sucursal ou agência de sociedade simples ou empresária: inscrição do ato constitutivo da filial, sucursal ou agência da sociedade simples ou empresária, respectivamente, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas ou no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



9.2.7. Os documentos apresentados deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

9.3. – Regularidade Fiscal e Trabalhista:

9.3.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas ou no Cadastro de Pessoas Físicas, conforme o caso;

9.3.2. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional.

9.3.3. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

9.3.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

9.3.5. Prova de inscrição no cadastro de contribuintes Estaduais e Municipais relativo ao domicílio ou sede do fornecedor, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

9.3.6. Prova de regularidade com a Fazenda Estaduais e Municipais do domicílio ou sede do fornecedor, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

9.3.7. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos Estaduais e/ou Municipais relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei.

9.4. - Qualificação Econômico Financeira:

9.2.4.1. Balanço patrimonial e demonstrações contábeis do último exercício social, que comprovem a boa situação financeira da empresa, vedada a sua substituição por balancetes ou balanços provisórios, podendo ser atualizados monetariamente, quando encerrados há mais de 03 (três) meses da data de apresentação da proposta, tomando como base a variação, ocorrida no período, do ÍNDICE GERAL DE PREÇOS – DISPONIBILIDADE INTERNA – IGP-DI, publicado pela Fundação Getúlio Vargas – FGV ou outro indicador que o venha substituir.

1 – Se necessária a atualização monetária do Balanço Patrimonial, deverá ser apresentado, juntamente com os documentos em apreço, o memorial de cálculo correspondente, assinado pelo contador.

2 – O balanço exigido deverá ser apresentado em publicação feita na imprensa, ou em cópia reprográfica de seu “Termo de Abertura”, com probatório de registro na Junta Comercial. Serão aceitos como na forma da lei o Balanço Patrimonial e demonstrações contábeis assim apresentados:

I - Sociedades regidas pela Lei nº 6.404/76 (Sociedade Anônima): publicados em Diário Oficial ou em jornal de grande circulação, ou fotocópia registrada ou autenticada na Junta Comercial da sede ou domicílio do fornecedor.

II - Sociedades empresárias, não empresárias e sociedades sujeitas ao regime estabelecido na Lei das Microempresas e das Empresas de Pequeno Porte (SIMPLES NACIONAL): fotocópia do livro Diário, inclusive com os Termos de Abertura e de Encerramento, devidamente autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do fornecedor ou em outro órgão equivalente, ou fotocópia do Balanço e das



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



Demonstrações Contábeis, devidamente registradas ou autenticadas na Junta Comercial da sede ou domicílio do fornecedor, ou em outro órgão equivalente;

III. no caso de pequenas empresas optantes pelo Regime Especial Unificado de Arrecadação de Tributos e Contribuições devidos pelas Microempresas e Empresas de Pequeno Porte – Simples Nacional, o balanço patrimonial poderá ser substituído pela Declaração de Imposto de Renda da Pessoa Jurídica do último Exercício, exigível na forma da lei;

IV - sociedade criada no exercício em curso: fotocópia do Balanço de Abertura, devidamente registrado ou autenticado na Junta Comercial da sede ou domicílio do fornecedor, ou em outro órgão equivalente;

9.2.4.2. A boa situação financeira será avaliada pelo Índice de Liquidez Geral (ILG) superior a 1,0 (hum) resultantes da aplicação da seguinte fórmula, e apresentados na forma do Anexo I, devidamente assinado pelo contador responsável:

$$ILG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP}, \text{ em que:}$$

AC = Ativo Circulante

RLP = Realizável a Longo Prazo

PC = Passivo Circulante

ELP = Exigível a Longo Prazo

a) Será considerada inabilitada a empresa cujo “Índice de Liquidez Geral” for inferior a 1,0.

Os documentos relativos ao item 10.2.3, deverão ser apresentados contendo assinatura do representante legal da empresa licitante e do seu contador ou mediante publicação no Órgão de Imprensa Oficial, devendo, neste caso, permitir a identificação do veículo e a data de sua publicação. A indicação do nome do contador e do número do seu registro no Conselho Regional de Contabilidade – CRC – são indispensáveis.

9.2.4.3. O Balanço Patrimonial e demonstrações apresentados para fins de habilitação após o dia 30 de abril do corrente ano será obrigatoriamente o do exercício imediatamente anterior.

9.2.4.4. Certidão negativa de falência ou concordata expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica;

9.2.5 Qualificação técnico profissional

a) Prova de registro de inscrição da Empresa junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREAe/ou CAU.

b) Capacitação técnico-profissional comprovada através de pelo menos uma ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, devidamente registrada no CREA, em nome de profissional de nível superior legalmente habilitado, integrante do quadro permanente da licitante, comprovando a sua responsabilidade técnica na execução de obra com características semelhantes ao objeto da licitação.

b.1) A Comprovação de vínculo do(s) profissional (is) ao quadro permanente poderá ser por intermédio de apresentação de contrato de prestação de serviço ou compromisso de, caso a empresa seja vencedora, assumir a responsabilidade técnica do objeto da licitação.

9.2.6. Declaração de Cumprimento do Inciso XXXIII, do Art. 7º, da Constituição Federal;

9.2.7. Declaração expressa, sob as penalidades cabíveis, de inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação, assinado por quem de direito;

9.2.8. Declaração expressa de que concorda com todos os termos deste Edital bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



9.2.9. Declaração de visita técnica ou Declaração que não realizou visita técnica, mas declara conhecer os imóveis não podendo alegar qualquer desconhecimento, dando por precluso o direito a qualquer impugnação referente às condições do terreno.

§1º Os interessados em participar da presente chamada pública deverão realizar visita técnica junto ao local das obras e esta ocorrerá até o último dia útil que antecede a abertura dos envelopes de credenciamento, ou seja, até o dia 23 de dezembro de 2025. A visita deverá ser agendada junto à Divisão de Obras e Infraestrutura, através do telefone: 32 3556-1215, email: engenharia@saogeraldo.mg.gov.br ou diretamente na secretaria, que está localizada à Rua Vinte e Um de Abril, bairro: centro, nº 19, Minas Gerais, no horário das 07:00 às 12:00 e das 13:00 às 16:00 horas. Após realização da visita técnica o Servidor e Engenheiro Sr. Lucas Marcos dos Santos Costas (CREA/MG nº 211.347/D), designado para acompanhar a visita técnica emitirá declaração comprovando que a licitante realizou a visita técnica.

§2º Os licitantes que entenderem ser desnecessária a visita técnica deverá apresentar, junto ao envelope de credenciamento, declaração, emitida pelo Responsável Técnico da empresa, que conhece o imóvel e assume as responsabilidades da não realização da visita técnica, não podendo se eximir de qualquer responsabilidade ou alegar qualquer questionamento técnico pelo fato de não ter realizado a visita. Esta declaração implicará na assunção do risco, por ventura existente, porém suprirá a declaração prevista no item 6.2.

9.2.10. As empresas participantes que não apresentarem a documentação exigida, apresentarem incompleta ou incorreta, serão inabilitadas, não se admitindo complementação posterior.

10 – DA PROPOSTA TÉCNICA

10.1. A proposta técnica deverá ser elaborada em língua portuguesa, digitada ou datilografada ou manuscrita legível, sem emendas, rasuras ou entrelinhas, assinada na última folha e rubricada nas demais pelo representante dos partícipes.

10.2. Deverá ser apresentado no envelope nº 02 – Proposta Técnica, documentação mínima necessária para composição técnica, bem como quadro para aferição de pontuação dos critérios apresentados no item 11 deste Edital.

10.3 Os proponentes deverão apresentar junto ao envelope 2, o Anteprojeto arquitetônico, onde deverá constar áreas das unidades habitacionais, plantas dos pavimentos térreo, cortes longitudinais e transversais (mínimo 1 (um) de cada), fachadas, o cronograma físico das obras do empreendimento, em prazos tecnicamente viáveis.

10.4. Juntamente com a proposta técnica, deverão ser apresentados os seguintes documentos:

a) Certidão de Registro no CREA;

b) Comprovação de que pelo menos 200 unidades habitacionais foram construídas ou estão em fase de construção no Programa Habitacional Minha Casa Minha Vida que deverá ser atestados através da apresentação de cópias dos contratos firmados com as entidades financeiras. Os contratos somente poderão ser utilizados, nesta licitação, por uma única empresa licitante. Caso o mesmo seja apresentado por mais de uma licitante, o mesmo não será considerado como documento comprobatório da qualificação técnica requerida por todas as empresas que o utilizarem;

c) Comprovação de Certificação no PBQP-h – Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade no Habitat, gerido pelo Ministério do Desenvolvimento Regional.

10.5. Não serão aceitas manifestações de interesse de empresas que não atendam aos termos deste CHAMAMENTO.

11 – DOS CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



11.1. O Município de São Geraldo classificará as empresas que manifestarem interesse no objeto deste CHAMAMENTO PÚBLICO, adotando o seguinte critério para cada lote:

11.1.1. Quanto à quantidade de unidades produzidas no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, devendo fornecer as informações através de documentos idôneos:

- a) Quantidade de unidades produzidas abaixo de 50 – 6 (seis) pontos;
- b) Quantidade de unidades produzidas entre 50 e 200 – 8 (oito) pontos;
- c) Quantidade de unidades produzidas acima de 200 – 10 (dez) pontos.

11.1.2. Quanto ao PBQPH (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat):

- a) Nível A = 5 (cinco) pontos;
- b) Nível B = 2 (dois) pontos.

11.1.3. Quanto ao prazo de execução da obra:

- a) 10 meses = 05 (cinco) pontos
- b) 16 meses = 04 (quatro) pontos
- c) 12 meses = 03 (três) pontos
- d) 20 meses = 02 (dois) ponto
- e) 24 meses = 01 (um) ponto

11.1.4. Acréscimo de 5 (cinco) pontos para as empresas que apresentarem compromisso de inclusão e execução de projeto de energia fotovoltaica nos empreendimentos a serem realizados.

11.1.5. É condição básica para a classificação a apresentação da documentação completa prevista no item 11.1, não obstante, a necessidade de habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, além da qualificação econômica-financeira.

11.1.6. Para fins de comprovação dos sub-itens anteriores, é necessário a apresentação da certificação referente ao PBQPH, cronograma de execução de obra devidamente assinado pelo responsável técnico e contratos relativo à desempenhos anteriores e/ou atestado de capacidade técnica emitido pelo Agente Financiador.

11.1.7. A pontuação prevista no quadro acima será avaliada pela Comissão Especial designada no item 1.4 e será o resultado da média simples do somatório da pontuação atribuída por cada membro a cada item.

11.1.8. A classificação far-se-á em ordem decrescente conforme pontuação.

11.1.9. Cientes que o presente chamamento é composto por três lotes, os participantes credenciados neste processo, serão credenciados para todos os lotes.

11.1.10. Havendo mais de um credenciado que tenha sido aprovado, serão designados em ordem classificatória para cada lote, conforme ordem classificatória obtida, nos termos do 11.1.7, e, na ordem dos lotes descritos e detalhados no item 6.1.

12 - CONDIÇÕES ESPECIAIS DE CONTRATAÇÃO

12.1. DA GARANTIA

12.1.1 Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei Federal nº 14.133/2021, salvo se solicitado pelo Agente Financiador como critério do Programa Minha Casa Minha Vida.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



13 - DO RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES

13.1. Os envelopes “Documentação” e “Proposta Técnica” deverão ser entregues à Comissão de Licitação até a data e horário acima especificados.

13.1.1. Depois da hora marcada nenhum envelope contendo documento ou proposta técnica será recebido pela Comissão, devendo, neste caso, ser o fato consignado na respectiva ata.

13.2. Os envelopes contendo a documentação, que se refere à habilitação, serão abertos na presença dos interessados que procederá à conferência de validade da referida documentação e demais exigências decorrentes deste Edital, sendo devidamente rubricados pelos partícipes e pelos membros da Comissão.

13.3. Caso a Comissão de Licitação julgue conveniente poderá suspender a reunião para análise dos documentos de habilitação, ou proceder diligências sobre aspectos apontados pelos interessados ou considerados fundamentais pela própria Comissão para dirimir dúvidas.

13.4. Ocorrendo a hipótese prevista no subitem anterior, os envelopes de “Propostas Técnica”, continuarão lacrados e serão rubricados pelos membros da Comissão e pelos partícipes, ficando sob a guarda da Comissão para abertura em outra reunião, cuja data deverá ser indicada na respectiva Ata de Abertura ou através de comunicação publicada no Quadro de Avisos afixado no saguão da Prefeitura.

13.5. Concluído o exame da documentação serão relacionados os partícipes julgados inabilitados, aos quais serão devolvidos os “Envelopes Proposta Técnica”, desde que não tenha havido recurso, ou se ocorrido, após a sua denegação.

13.6. Em data previamente estabelecida, e desde que tenha transcorrido o prazo para interposição de recurso, ou tenha havido desistência formal de sua apresentação, ou ainda, tenha ocorrido julgamento dos recursos interpostos, proceder-se-á à abertura dos Envelopes Proposta de Técnica.

13.7. Qualquer declaração, contestação ou impugnação apresentadas pelas partícipes, deverá constar das respectivas Atas, as quais deverão ser, obrigatoriamente, assinadas pelos membros da Comissão e representantes dos partícipes. Ocorrendo recusa à assinatura por qualquer partícipe, tal fato deverá ser registrado na Ata.

14 – DA CLASSIFICAÇÃO E SELEÇÃO PELO AGENTE FINANCEIRO

14.1 – O Município de São Geraldo, encaminhará para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL o Termo de Seleção indicando a Construtora selecionada.

14.2 – A classificação da Construtora participante desta Chamada Pública, não implicará na sua contratação pelo agente financeiro. A contratação dependerá da aprovação, pelo agente financeiro, dos projetos e documentos pertinentes à referida Chamada Pública, e sua adequação às diretrizes do Programa Minha Casa Minha Vida.

14.3 – A empresa selecionada deverá apresentar à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, após a emissão do Termo de Seleção, a proposta contendo a documentação completa e o projeto para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida.

14.4 – Findo o prazo estipulado, caso a empresa classificada em primeiro lugar ainda não tenha apresentado a documentação completa, poderá ser convidada a empresa que se classificou em segundo lugar nesse processo de escolha assim, sucessivamente, até que uma empresa obtenha êxito na contratação.

14.5 – A Classificação da empresa realizada nesta Chamada Pública, somente terá eficácia se forem celebrados os contratos de financiamento para a construção das unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida entre a empresa credenciada e o agente financeiro, não cabendo ao Município nem a instituição financeira ressarcir a empresa por qualquer valor despendido.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



14.6 – De todas as reuniões de abertura dos envelopes lavrar-se-á ata circunstanciada, na qual se mencionará tudo o que ocorrer no ato. A ata será assinada pela Comissão de Licitação pelos membros da Comissão Especial e pelos representantes credenciados presentes.

14.7 – É facultada as Comissões ou à autoridade competente, em qualquer fase da licitação, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução de assunto relacionado ao presente procedimento licitatório, vedada a inclusão posterior de documento ou informação que deveria constar da proposta.

14.8 – Os participantes deverão ter pleno conhecimento dos termos constantes deste Edital e seus anexos, não podendo invocar qualquer desconhecimento como elemento impeditivo da correta formulação da proposta e do integral cumprimento das obrigações decorrentes do objeto da presente licitação.

14.9 – O partícipe, cujo representante apresentar-se ao local de realização da sessão pública após abertura do primeiro envelope “habilitação” ou “proposta técnica” será considerado retardatário. Nesta hipótese admitir-se-á sua participação tão-somente como ouvinte.

15. DOS RECURSOS

15.1 – Das decisões proferidas pela Comissão, caberá recurso no prazo de 3 (três) dias úteis, a contar da intimação do ato ou da lavratura da Ata, nos casos de:

a) habilitação ou inabilitação;

b) Julgamento da proposta técnica.

15.2. – Os recursos deverão ser dirigidos à Comissão de Licitação, interpostos mediante petição datilografada ou digitada, devidamente arrazoada e subscrita pelo representante legal da recorrente, que comprovará sua condição como tal.

16. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

16.1. Para esclarecimentos referentes ao objeto deste edital, entrar em contato com a Diretoria de Licitações e Contratos, no horário das 07:00 às 11:00 horas e das 12:00 às 16:00, de segunda-feira a sexta-feira.

16.2. O prazo previsto para a conclusão do objeto deste credenciamento será de até 24 (vinte e quatro) meses contados da data da assinatura entre os mutuários e a Instituição Financeira.

16.3. Quaisquer informações ou dúvidas decorrentes da interpretação do Edital deverão ser solicitadas por escrito ao Município de São Geraldo-MG, Departamento de Licitação, Avenida Vinte Um de Abril, 19, centro – São Geraldo-MG - ou pelo telefone 32 3556-1215, ou ainda através do e-mail: licitacao@saogeraldo.mg.gov.br até 3 (três) dias úteis antes da data fixada para abertura dos envelopes.

16.4. Os casos omissos serão resolvidos pela Comissão de Licitação em conjunto com a comissão especial criada por esta finalidade.

16.5. Fica eleito o Foro da Comarca de Visconde do Rio Branco-MG, com exclusão de qualquer outro, para a propositura de qualquer ação referente ao presente Chamamento Público.

É parte integrante do presente edital os seguintes anexos:

ANEXO I – Apuração Contábil Financeira do Índice de Liquidez.

ANEXO II – Matrícula das Áreas.

ANEXO III – Levantamentos Planialtimétricos.



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ANEXO IV - Declaração de atendimento à norma do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal.

ANEXO V - Declaração de inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação;

ANEXO VI - Declaração de concordância com todos os termos deste edital bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida.

ANEXO VII - Declaração de Visita Técnica.

ANEXO VIII- Declaração que não realizou visita técnica, mas declara conhecer os imóveis não podendo alegar qualquer desconhecimento, dando por precluso o direito a qualquer impugnação referente às condições do terreno.

ANEXO IX - Minuta do Termo de Seleção.

São Geraldo-MG, 19 de novembro de 2025.

Walmir Rocha Lopes
Prefeito Municipal



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ANEXO I APURAÇÃO CONTÁBIL FINANCEIRA DO ÍNDICE DE LIQUIDEZ.

$$ILG = \frac{AC + RLP}{PC + ELP}, \text{ em que:}$$

AC = Ativo Circulante

RLP = Realizável a Longo Prazo

PC = Passivo Circulante

ELP = Exigível a Longo Prazo



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ANEXO IV DECLARAÇÃO DE ATENDIMENTO À NORMA DO INCISO XXXIII DO ARTIGO 7º DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL.

À Prefeitura Municipal de XXXXXX

Comissão Permanente de Licitações

A empresa (Razão Social da Licitante), CNPJ (número), sediada na Rua _____, nº _____, (Bairro/Cidade), através de seu Diretor ou Representante Legal, (Nome/CI), declara para fins do inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, com redação dada pela Emenda Constitucional, nº 20/98, que não emprega menores de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de que qualquer trabalho a menores de 16 anos.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

_____, em _____ de _____ de 20__.

Licitante

[Nome, Cargo e Assinatura do Representante Legal]

[Dados da Declarante:

Razão Social e Carimbo do CNPJ]



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ANEXO V DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATO SUPERVENIENTE IMPEDITIVO DA HABILITAÇÃO.

À Prefeitura Municipal de XXXXXX

Comissão Permanente de Licitações A empresa (Razão Social da Licitante), CNPJ (número), sediada na Rua _____, nº _____, (Bairro/Cidade), através de seu Diretor ou Representante Legal, (Nome/CI), declara para fins legais inexistência de fato superveniente impeditivo da habilitação

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

_____, em _____ de _____ de 20__.

Licitante

[Nome, Cargo e Assinatura do Representante Legal]

[Dados da Declarante:

Razão Social e Carimbo do CNPJ]



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ANEXO VI

DECLARAÇÃO DE CONCORDÂNCIA COM TODOS OS TERMOS DESTE EDITAL BEM COMO A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS E REGULAMENTOS APLICÁVEIS AO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA.

À Prefeitura de Municipal de XXXXXX

Comissão Permanente de Licitações A empresa (Razão Social da Licitante), CNPJ (número), sediada na Rua _____, nº _____, (Bairro/Cidade), através de seu Diretor ou Representante Legal, (Nome/CI), declara para fins legais a concordância com todos os termos deste Edital bem como a observância das normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida.

Por ser expressão de verdade, firmamos o presente.

_____, em _____ de _____ de 20__.

Licitante

[Nome, Cargo e Assinatura do Representante Legal]

[Dados da Declarante:

Razão Social e Carimbo do CNPJ]



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ANEXO VII DECLARAÇÃO DE VISITA TÉCNICA

Declaro, para fins de comprovação junto à Comissão de Licitação, que o Sr., portador da Carteira de Identidade nº., expedida pelo (a) em __/__/__, representando a Empresa, compareceu ao local onde será executado o objeto da Licitação em epígrafe, tomando conhecimento de todas as condições e peculiaridades que possam, de qualquer forma, influir sobre o custo, preparação de documentos e proposta e a execução do objeto da Licitação.

Local, de de 2025.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

MUNICÍPIO DE XXXXXX



MUNICÍPIO DE SÃO GERALDO

ESTADO DE MINAS GERAIS
Rua 21 de Abril, nº 19, Centro - São Geraldo - CEP 36.530-000
CNPJ: 18.137.935/0001-80 – Tel.: (32)3556-1215 ou 1471



ANEXO VIII

DECLARAÇÃO QUE NÃO REALIZOU VISITA TÉCNICA, MAS DECLARA CONHECER OS IMÓ- VEIS NÃO PODENDO ALEGAR QUALQUER DESCONHECIMENTO, DANDO POR PRECLUSO O DIREITO A QUALQUER IMPUGNAÇÃO REFERENTE ÀS CONDIÇÕES DO TERRENO.

_____, portador do CPF _____ e do RG _____
representante legal da empresa _____ CNPJ _____,
declara, para fins de comprovação junto à Comissão de Licitação, que não realizou visita técnica, mas
conhece os imóveis objetos da execução dos projetos, não assumindo todo e qualquer risco por ventura
existente, não podendo alegar qualquer desconhecimento, dando por precluso o direito a qualquer
impugnação referente às condições do terreno.

Local, de de 2025.

RESPONSÁVEL